

MAGAZINE

2018 - 2019

maisons

LES NATURELLES

tendance

TOUJOURS PLUS DE CONFORT
DANS NOS MAISONS

inspiration

DES MAISONS QUI
VOUS RESSEMBLENT

PAROLE D'EXPERT

faire construire sa maison
en toute sérénité

STORY

DANS LA PEAU D'UNE MAISON
EN CONSTRUCTION

50 ANS
MAISONS
les Naturelles

VISITE PRIVÉE

Emilie et Laurent nous
ouvrent les portes de leur
maison Les Naturelles

édito



BÉATRICE WYNANDS, RÉDACTRICE EN CHEF
RESPONSABLE DE LA SOCIÉTÉ
MAISONS LES NATURELLES

ET 5000 MAISONS PLUS TARD...

Avoir 50 ans, ce n'est pas rien. C'est souvent synonyme d'expérience et de maturité. Quoiqu'il en soit, c'est avant tout le reflet d'une évidente longévité, et ça, c'est à vous qu'on le doit.

Parce que, pour les Maisons les Naturelles, 50 ans, ça veut aussi dire 5000 clients. 5000 familles que nous avons accompagnées dans le projet de toute une vie. Et ça, c'est notre plus grande fierté.

Si vous avez en main ce magazine, c'est peut-être parce que vous aussi, êtes sur le point de sauter le pas. Et nous le savons mieux que personne, faire construire sa maison peut être un parcours semé d'embûches.

Un seul remède contre ça : savoir s'entourer. De l'élaboration des plans à la remise des clés, rien ne doit être laissé au hasard.

La maison que vous vous apprêtez à construire est vouée à accueillir ceux qui vous sont le plus cher. Qualité, sécurité, confort et respect de l'environnement sont autant d'aspects à ne pas négliger.

Ce magazine est une première étape pour prendre le pouls de ce qui vous attend. Nous l'avons pensé pour vous guider et vous conseiller en toute sérénité. Dessinateurs, métteurs, architectes, conducteurs de travaux, tout un panel de compétences a travaillé à l'élaboration de ce magazine pour vous accompagner dans votre réflexion et dans la construction de votre futur foyer.

Cela fait 50 ans que c'est notre métier. Nous avons donc pensé que nous étions bien placés pour vous aider ;-)

4

INFOGRAPHIE

*50 années
d'expérience en
chiffres*

16

STORY

*Si votre maison
pouvait parler*

6

VISITE PRIVÉE

*My Maison
les Naturelles*

22

DÉCRYPTAGE

*Bien comprendre
les garanties
constructeur*

10

PAROLE D'EXPERT

*Un panel de
métiers pour vous
accompagner*

mais aussi...

TENDANCE p.20

Toujours plus de confort dans nos maisons

INSPIRATION p.24

Des maisons qui vous ressemblent

AGENDA p.26

Et si on se rencontrait ?

TOUR D'HORIZON p.28

À la découverte de nos régions

JEUX p.30

La maison de papier

Ce magazine est édité à par Maisons les Naturelles - 362 rue du faubourg de Hem 80000 Amiens
Imprimé à 5 000 ex sur Olin regular certifié FSC par l'imprimerie Nord'Imprim à Steenvoorde
Rédaction et conception graphique : okowoko.fr

des chiffres et des hommes

— LES MAISONS LES NATURELLES, CE SONT —



une équipe de

35 personnes

qui œuvrent au quotidien
pour faire de votre rêve une réalité



8 corps de métier

représentés pour vous accompagner
sur l'intégralité de votre projet

(voir page 11)

COMMERCIAL

COMPTABLE

DESSINATEUR

MÉTREUR

ARCHITECTE

SECRÉTAIRE

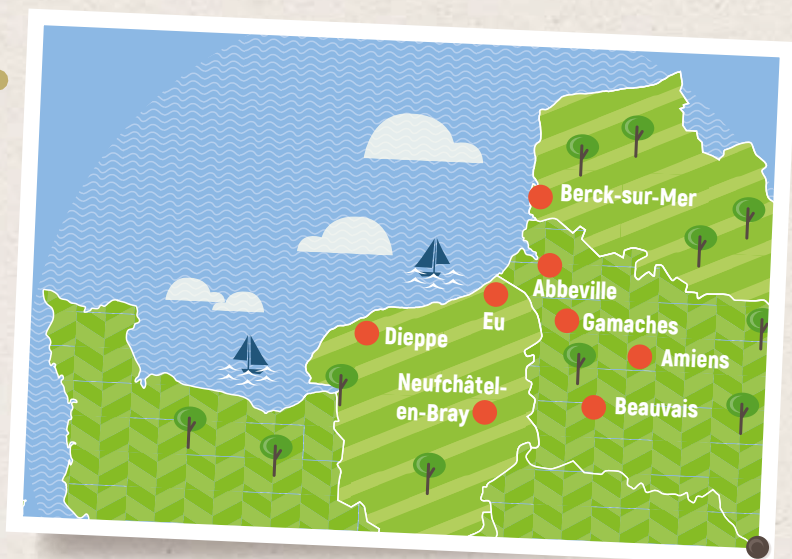
DIRECTEUR TECHNIQUE

CONDUCTEUR DE TRAVAUX



5 000 maisons

construites
5 000 projets de vie
réalisés à vos côtés



8 agences

de proximité réparties
sur le grand Nord de la France
avec une situation privilégiée sur le littoral
(voir page 28)



50 années d'expérience

dans la construction de maisons individuelles sur-mesure où le confort, la sécurité, l'esthétique et le respect de l'environnement ne sont pas que des arguments commerciaux.

-VISITE PRIVÉE-



my
maison
LES NATURELLES



ÉMILIE ET LAURENT SONT LES GRANDS GAGNANTS DE NOTRE CASTING MY MAISON LES NATURELLES DU MOIS DE JUIN DERNIER. LEUR MAISON, ILS L'ONT IMAGINÉE DE BOUT EN BOUT, ET NOUS L'AVONS CONSTRUITE AVEC CŒUR. APRÈS BIENTÔT 3 ANS DE VIE DANS LEUR NOUVEAU FOYER, ILS RACONTENT.

“CETTE MAISON, C'EST LE PROJET DE TOUTE UNE VIE.”

Chaque jour, en déposant leur petit garçon chez la nourrice, Laurent et Émilie passent devant un terrain en friche au milieu duquel trône une maison visiblement abandonnée. Ils ne peuvent s'empêcher de s'arrêter et de le regarder avec envie. *“Il fallait être visionnaire pour convoiter ce terrain, sourit Laurent, c'était un champ de bataille, mais allez savoir pourquoi, on sentait qu'il était fait pour nous.”* Renseignement pris auprès de la mairie, ils apprennent qu'il appartient à une grosse société de carrières qui extrayait juste derrière la très renommée pierre de Saint-Maximin. C'était là que vivait le gardien.

Après d'âpres négociations avec la responsable du patrimoine de la société de carrières, ils finissent par acquérir le tant convoité terrain. >>



-VISITE PRIVÉE-



► Le jeune couple décide alors de faire appel à un constructeur. *“Nous ne sommes pas de la partie mais nous voulions ce qu’il y a de mieux pour notre maison, se souvient Laurent. Alors nous avons contacté 7 constructeurs et comparé la totalité des prestations. Notre choix s’est rapidement porté sur Maisons les Naturelles. Ils n’étaient pas les moins chers, certes, mais ils étaient les plus transparents, les plus sérieux et toutes les propositions étaient vraiment de qualité. Quand on n’y connaît pas grand chose, on a vraiment besoin d’être rassurés”.*

Du sur-mesure pour un projet unique

Qui plus est, le projet n’est pas des plus aisés. La maison d’Emilie et Laurent est bâtie à proximité d’une église classée. La construction est donc suivie de près par l’architecte des Bâtiments de France. *“Ça ne nous a pas facilité la tâche, raconte Emilie. L’architecte avait beaucoup d’exigences qui gonflaient considérablement la note. Heureusement, nous avons été très bien accompagnés par Maisons les Naturelles pour trouver le meilleur compromis et faire passer le dossier”.* Le chantier peut donc commencer. Pendant 8 mois, les différents corps de métier se succèdent avec fluidité. *“Un couple d’amis faisait construire en même temps que nous, mais avec un autre constructeur. Ils enchaînaient galère sur galère alors que pour nous, tout se*



-VISITE PRIVÉE-



déroulait sans embûche”. Laurent, qui travaille en horaires décalés, passe tous les jours sur le chantier et improvise même parfois quelques barbecues avec les artisans présents. “C’était vraiment bonne ambiance !”, se souvient-il.

Aujourd’hui, Emilie et Laurent ne regrettent en rien leur choix. “Chaque matin quand je me lève, j’adore faire le tour de ma maison pour la regarder. Je ne m’en lasse jamais, nous confie Emilie. Nous avons un petit budget et n’aurions jamais pensé avoir un résultat d’une telle qualité”. “Nous sommes souvent complimentés sur notre maison, avoue Laurent. Sa luminosité, son escalier hyper contemporain entièrement réalisé sur-mesure, ... Chaque proposition qui nous a été faite s’est révélée payante ! On s’est laissé guider et nous n’avons pas regretté !”.

Chaque matin, je fais le tour de ma maison pour la regarder. Je ne m’en lasse jamais.



Autre point positif évoqué par le jeune couple, la qualité énergétique de la maison. “Elle a été bâtie selon la RT 2012. Là encore, Maisons les Naturelles a été force de proposition. Ils nous ont proposé un chauffage au sol à basse température. Nous n’avons pas de radiateur, c’est beaucoup plus facile à meubler, souligne Emilie. Mais surtout nous avons une chaleur homogène très agréable au quotidien”.

Si c’était à refaire ? Émilie et Laurent ne changeraient rien. “Notre fils, c’est l’amour de notre vie. Mais notre maison, c’est le projet de notre vie. Et nous l’avons réussi !” ■



- 1 L’avant-après l’intervention des Maisons les Naturelles est éloquent !
- 2 Les pierres de taille sur les cornières d’angles apportent du cachet à la maison.
- 3 Les menuiseries extérieures sur-mesure s’adaptent parfaitement à la structure globale de la maison.
- 4 la toiture est en tuiles de terre cuite pour une esthétique parfaite.
- 5 La construction de la maison s’est faite dans le respect de la nature environnante.

-PAROLE D'EXPERT-



L'équipe Maisons les Naturelles,
vos interlocuteurs privilégiés
dans la concrétisation de votre projet

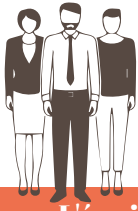


CONSTRUIRE SA MAISON EST UNE ÉTAPE IMPORTANTE DE LA VIE. MÊME SI VOUS AVEZ UNE IDÉE PRÉCISE DE CE QUE VOUS VOULEZ, IL N'EST PAS TOUJOURS FACILE DE LA RÉALISER.

À MOINS D'ÊTRE BIEN ACCOMPAGNÉ. **RECHERCHE DE TERRAIN, DE FINANCEMENT, DÉMARCHES ADMINISTRATIVES, CRÉATION DES PLANS, CHOIX DES MATÉRIAUX, SUIVI DU CHANTIER...**

NOUS SERONS PRÉSENTS DE A À Z À VOS CÔTÉS, POUR QUE LA CONSTRUCTION DE VOTRE MAISON SE FASSE EN TOUTE SÉRÉNITÉ.





NOS MÉTIERS

“ L'équipe commerciale ”

Nous vous guidons dans votre projet de vie. Nous mettons à votre disposition un large choix de terrains et vous aidons dans la recherche du financement. Nous créons des plans personnalisés et sur-mesure en proposant des idées d'aménagements intérieurs et extérieurs dans le respect de vos contraintes techniques et budgétaires. ”

Nicolas DENIS, commercial
Maisons les Naturelles depuis 2005

“ Les métreurs ”

Nous sommes la passerelle entre le bureau d'étude et le chantier, chargés d'évaluer la quantité de matériaux et le volume d'heures nécessaires à chaque corps d'état pour la réalisation de votre maison. Nous négocions les prix auprès des fournisseurs, passons les commandes, réalisons les devis et établissons le coût de revient de votre maison dans le respect de votre budget et de votre cahier des charges. ”

Stéphane LELEU, métreur
Maisons les Naturelles depuis 2010

“ L'équipe travaux ”

Ma mission est de négocier avec les fournisseurs les meilleurs tarifs possibles tout en suivant l'évolution technique des matériaux. Mais c'est aussi coordonner, contrôler et apporter un appui à l'équipe technique et travaux, du projet de construction jusqu'à la réception de la maison. Il s'agit enfin de vérifier les plans, les mètres, les terrains pour assurer toutes les étapes de la construction, dans le respect des normes et de la sécurité. ”

Olivier DEFRANCE, directeur technique et travaux
Maisons les Naturelles depuis 2000

“ L'équipe administrative ”

En tant que secrétaire commerciale, ce que j'aime dans mon métier est la relation avec les clients, de la prise de rendez-vous à la concrétisation de leur projet. Il me tient à cœur de les accompagner et de les guider tout au long de leur projet, de l'obtention du permis de construire aux différentes démarches administratives. Nos clients nous confient leur projet de vie, je suis fière d'apporter ma pierre à l'édifice.

Sandrine POILLY, secrétaire commerciale ”
Maisons les Naturelles depuis 2012

“ Les dessinateurs ”

Nous recueillons vos souhaits pour donner vie à vos envies. Nous vous conseillons et vous proposons les meilleures solutions techniques pour optimiser l'agencement de votre maison en liant modernité, confort, urbanisme & environnement. Nous matérialisons ensuite, au plus près de la réalité, votre future maison pour rendre votre projet plus concret. Enfin nous établissons les plans du permis de construire. ”

Ludovic MAILLARD, dessinateur
Maisons les Naturelles depuis 2005

“ L'équipe support ”

Mon rôle est d'assurer la logistique de l'ensemble des équipes des Maisons les Naturelles pour qu'elles puissent se consacrer entièrement à votre projet. J'essaie de faciliter l'organisation globale de la société pour plus de sérénité et de professionnalisme.

J'interviens aussi sur l'ensemble des tâches comptables liées à notre métier : règlements clients et fournisseurs, facturation, ... ”

Bérengère DUHAMEL, assistante de direction
Maisons les Naturelles depuis 2004

Le service marketing & communication

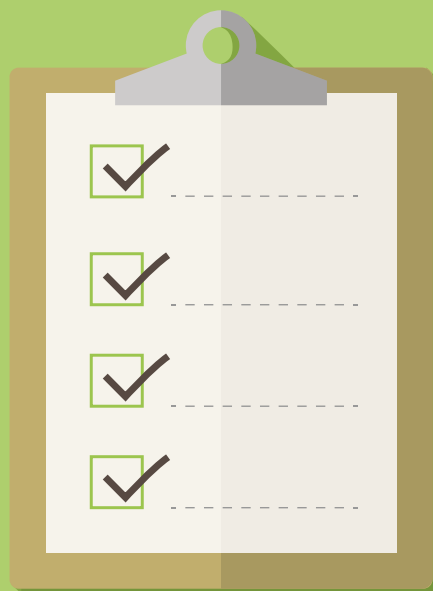
Je suis chargée de développer la notoriété et l'image des Maisons les Naturelles. Site web, présence sur les réseaux sociaux, dans la presse locale et spécialisée, conception de campagnes marketing, ... Aujourd'hui, la pérennité d'une société passe aussi une stratégie de communication bien rodée !

Lena GROUSET, alternante en marketing & communication



LES DÉTAILS QUI COMPTENT

ON NE VOUS LE DIRA JAMAIS ASSEZ, LA RÉUSSITE DE VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION TIENT DANS DES DÉTAILS QUI N'EN SONT PAS. CE SONT EUX QUI VONT VOUS ASSURER LA PÉRENNITÉ DE VOTRE MAISON. IL SUFFIT JUSTE DE SE POSER LES BONNES QUESTIONS. NOTRE ÉQUIPE D'EXPERTS A CONCOCTÉ POUR VOUS **CE COMPARATIF ENTRE LES FINITIONS STANDARDS ET CELLES QUE NOUS VOUS PROPOSONS**. CETTE GRILLE DE LECTURE DEVIENDRA VITE VOTRE RÉFÉRENT TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION !



MAISONS LES NATURELLES

- De réelles **créations sur-mesure**, pensées par un bureau d'étude et dessinées par des dessinateurs en bâtiment.
- Un **vide sanitaire et sous-sol** en parpaing de résistance **B-60**
- Des **fondations élargies** pour assurer une meilleure assise de la maçonnerie et qui permettent d'adapter votre future maison à la plupart des terrains en vous évitant les mauvaises surprises.
- Un **vide sanitaire de 3 rangs**, la garantie que votre maison ne sera pas partiellement enterrée.
- Pour permettre une aération optimisée, nos **vide-sanitaires** sont pourvus de **courette anglaise**.
- Tous nos **sous-sols** sont équipés de **cours anglaises avec châssis** pour avoir une lumière naturelle et pouvoir aérer.
- Pour accéder à votre **sous-sol** en toute sécurité, nous mettons systématiquement des **escaliers en béton**.
- Si vous optez pour un **sous-sol**, un **enduit d'imperméabilisation** sera réalisé sur toute la périphérie des parois enterrées.
- Les **appuis de fenêtre** sont préfabriqués de **marque WESER® ou STRADAL®**, fabricants haut de gamme et acteurs incontournables du bâtiment
- Tous les **planchers** du RDC (garage compris) et de l'étage reçoivent une **chape lissée**.
- Nos **charpentes** sont fabriquées de manière traditionnelle ou industrielle selon votre projet. Dans tous les cas, nos **fermettes sont espacées de 65 cm** environ pour éviter tout affaissement ou déformation.
- Si vous optez pour des **lucarnes** en bois, il s'agira de **bois exotique** et elles auront toutes un **appui de fenêtre**.
- Des **débords de toit** en façade avants et arrières de **30 cm** sont prévus pour l'esthétique de votre maison mais aussi pour vous faire gagner de précieux mètres carrés.

AUTRES MAISONS

- Des **modèles catalogues**, vous pouvez déplacer quelques cloisons mais ne maîtrisez pas votre projet. C'est un peu comme si vous achetiez de l'ancien.
- Un **vide sanitaire et sous-sol** en parpaing de résistance **B-40**
- Des **fondations** conformes au DTU, réalisées **sans étude préalable**. Vous prenez le risque de payer les **plus-values** avant de démarrer le chantier.
- Un **vide sanitaire de 2 rangs**, ce qui entraînera certainement des plus-values.
- Une aération des **vide-sanitaires** par **tuyau PVC de 100**
- En général, un **simple tuyau de PVC de 100** est prévu pour la ventilation.
- En général, une **échelle de meunier**, ou encore un escalier, mais à la charge des clients
- Il n'y a **pas d'enduit**, il est souvent laissé à la charge du client pour ne pas entreprendre la responsabilité.
- Les appuis de fenêtre sont **moulés en béton**.
- Pas de chape** dans la plupart des cas, ou alors juste une chape de propreté
- Charpente** industrielle avec encore bien souvent des **fermettes espacées de 90 cm**
- Lucarnes** en **sapin** et **sans appui de fenêtre**
- Des **débords de 15 cm** ou inexistant

-PAROLE D'EXPERT-

MAISONS LES NATURELLES

Nous vous proposons de base un **film sous toiture de qualité HPV** (Hautelement Perméable à la Vapeur d'eau) ainsi qu'une tuile en terre cuite.

Vos **menuiseries extérieures** seront **fabriquées en France**, par des fabricants haut de gamme et acteurs incontournables de la menuiserie française. Les volets roulants seront de type encastrés (coffre invisible) et seront motorisés. Si votre maison doit recevoir des **châssis de toit**, ils seront **de la marque VELUX®**.

Nos **toitures** sont munies de **tuiles rives et de chevrons de rives**, pour l'esthétique et pour éviter la formation de champignons sur l'enduit des pignons.

Si vous optez pour des **volets à battants**, ils seront en **bois exotique** qui garantit une **longévité optimale**.

Nos **descentes** et nos **gouttières** sont au choix en **aluminium** ou en **zinc**.

Votre **porte d'entrée** sera en **aluminium**. Si vous souhaitez un **garage**, sa porte sera **sectionnelle isolée ou basculante**.

Dalle du **plancher** en bois à l'étage et **hydrofugé sur toute la surface de la maison**

L'**isolation périphérique** sera posée sur une structure métallique pour permettre le passage de gaines **sans créer de ponts thermiques**. L'isolant sera **thermo-acoustique**. Son imperméabilité sera réalisée par une **membrane étanche** à l'étage (si vous percez le placo pour poser vos meubles, l'étanchéité sera assurée). Le parement est réalisé par une plaque de plâtre hydrofugée ou non, selon son emplacement.

Les **cloisons intérieures** sont en **placostil** (demi-stil) : mise en œuvre d'une structure métallique recevant un isolant thermo-acoustique enfermé par 2 plaques de plâtre pour une épaisseur totale de **70 mm**.

Un **placo coupe-feu "1 heure"** sera toujours posé derrière le tableau électrique et le poêle.

AUTRES MAISONS

Un **film sous toiture** en **matière plastique, non étanche** à la vapeur d'eau, voire pas du tout, et des tuiles en béton

Des **menuiseries extérieures** provenant de l'étranger ou de fabricants **low cost**, des volets roulants de type monobloc (apparents) et des châssis de toit de gamme **standard**

Rien de prévu

Des **volets à battants** en **sapin** ou en bois blanc

Gouttières et descentes en **PVC**

Porte d'entrée en **PVC** ou en **acier**, **porte de garage métallique**

Plancher hydrofugé **uniquement dans la salle de bains**

L'**isolation périphérique** est réalisée par un complexe isolant > une plaque de 10 cm de polystyrène +1 cm de plâtre collée directement sur les murs extérieurs. Les passages de gaines seront par saillie dans le complexe, ce qui génèrera des **ponts thermiques**. L'**isolation acoustique** sera également **diminuée**. L'imperméabilité sera réalisée avec du silicone.

Les **cloisons intérieures** sont en **placoplan** : 2 plaques de plâtre enfermant une âme en carton alvéolé pour une épaisseur totale de **50 mm**. **Isolation acoustique diminuée**.

Un **placo coupe-feu "1/2 heure"**

MAISONS LES NATURELLES

Votre **carrelage** proviendra d'un **fournisseur haut de gamme (Comar ou Gedimat)**. Nous vous proposerons du **45x45** en base et les **seuils des baies coulissantes, portes-fenêtres ou portes**, seront **carrelés** pour un meilleur entretien et un meilleur rendu esthétique.

Les **enduits** seront réalisés avec des **produits de qualité (WEBER®)** pour une meilleure finition et une tenue dans le temps optimale. Les **angles** de votre maison seront traités par des **cornières d'angle**. Si vous souhaitez un **soubassement en enduit ou en brique**, il fera au minimum **50 cm de hauteur**.

Les performances de votre constructeur :
> accès à un service d'optimisation et d'information pour **limiter votre consommation énergétique**
> des **artisans locaux** et des **entreprises familiales** qui nous sont fidèles depuis de nombreuses années
> la **propreté des chantiers** et la **présence du conducteur travaux** plusieurs fois par semaine sur votre chantier

AUTRES MAISONS

Un **carrelage bas de gamme**, en dimension **33x33** et des **seuils en béton** (avec un risque élevé de fissures)

Pas de cornières d'angles et un **soubassement de 30 cm de hauteur**

un **simple comptage** et des **artisans non attitrés**

mes notes complémentaires





FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON EST UNE VÉRITABLE EXPÉRIENCE EN SOI. UN MOMENT MARQUANT DE LA VIE OÙ LES ÉMOTIONS SE MÊLENT PENDANT PLUSIEURS MOIS. MÊME SI VOUS SEREZ SOUVENT PRÉSENT SUR LE CHANTIER (VOUS VERREZ, VOUS NE POURREZ PAS VOUS EN EMPÊCHER), CERTAINES ÉTAPES VOUS ÉCHAPPERONT. ELLES FERONT POURTANT PARTIE INTÉGRANTE DE L'HISTOIRE DE VOTRE MAISON. AAAH, SI SEULEMENT VOTRE MAISON POUVAIT PARLER... ET BIEN, VOICI CE QU'ELLE VOUS RACONTERAIT...

Il y avait longtemps qu'ils pensaient à moi. Ils avaient visité beaucoup de maisons, mais aucune ne leur correspondait. Soit c'était l'agencement qui péchait, soit l'emplacement, soit le volume des pièces... Aucune habitation ne trouvait grâce à leurs yeux. Et puis, un soir, un couple d'amis leur parle de leur même difficulté à trouver la maison de leurs rêves. Ils avaient fini par la construire eux-mêmes. Tous seuls. Un chantier de plusieurs années qui n'était toujours pas vraiment achevé, mais "ça valait le coup".

Mes futurs propriétaires n'étaient pas prêts à se lancer dans un tel chantier. Ça leur faisait peur. Et puis ils n'y connaissaient rien. Ils ont donc décidé de confier cela à quelqu'un dont c'était le métier. Quelques jours plus tard, un peu par hasard, ils tombent sur un exemplaire

DANS LA PEAU

D'UNE MAISON *en construction*



© Maisons Les Naturelles

du magazine dans lequel je m'adresse à vous aujourd'hui. Les garanties et les assurances proposées les ont rassurés (*voir p.22*). Et puis, ils ont regardé les exemples de maisons réalisées et ont été soufflés : *"Un constructeur de maisons individuelles ça fait ce genre d'habitations ?? Nous qui pensions que ça ne faisait que des pavillons !"*. Sous le charme, ils décident de contacter le constructeur en priant pour ne pas tomber sur quelqu'un qui tentera de leur vendre une maison qui ne leur ressemble pas. Ils n'y connaissaient absolument rien. Ils avaient peur qu'on abuse de leur naïveté. Ils n'avaient pas trente ans, vous comprenez.

Mais ils ont été reçus par un chouette gars, Nicolas, qui a tout de suite compris ce qu'ils voulaient et surtout, quel budget ils avaient.

du papier...

Ils ont commencé à évoquer des emplacements (un terrain était en vente dans la commune des parents de ma future propriétaire). Quel type de maison était envisageable sur la surface du terrain ? Est-ce qu'ils pourraient avoir la maison cubique dont ils avaient toujours rêvé ?

Est-ce qu'une suite parentale était compatible avec leur budget ? Toutes leurs demandes ont été étudiées, différents agencements, matériaux leur ont été proposés pour finalement arriver au résultat qu'ils souhaitaient. Ensuite, l'une des parties qu'ils redoutaient le plus a été entièrement prise en charge par l'équipe des Maisons les Naturelles.

L'écriture du cahier des charges, l'établissement du budget, l'étude de viabilité, l'étude thermique, la recherche du meilleur >>>

-STORY-

financement... Et une fois le prêt accordé, l'obtention du permis de construire. Bref, tout ce que mes futurs propriétaires avaient en horreur : les démarches administratives. Elles apparaissent souvent comme un très éprouvant parcours du combattant mais sont pourtant incontournables. Mais quand on en est à sa 5 000^e maison, comment vous dire ? On est rôdé !

... à la réalité

Après avoir été imaginée, dessinée, raturée, modifiée, j'allais enfin pouvoir prendre corps. Chaque centimètre carré était déjà planifié. Ici ce sera du parquet, et là un carrelage aspect ciment (que ma future propriétaire affectionne tant). À cet endroit, ce sera la chambre de leur enfant (pas encore né, mais ça ne saurait tarder). Et un peu plus loin la buanderie. C'est pratique, une buanderie.

Mais je vais trop vite. Avant tout ça il faut déblayer le terrain et excaver (opération consistant à creuser l'emplacement de la future maison). Mes limites se dessinent. Je prends forme. On coule du béton et pose des ferrailles dans les tranchées. Les fondations sont réalisées. Quelques semaines plus tard, les palettes de parpaing arrivent sur le terrain. Trois rangs sont posés, les fourreaux pour les câbles électriques et les circuits d'eau sont préparés, puis la dalle est coulée. Il ne reste plus qu'à la laisser sécher.

je prends de la hauteur

Et voilà mes murs qui s'élèvent ! À cette étape du chantier, mes futurs propriétaires passent me voir quasiment chaque journée. Il faut dire que ça a quelque chose d'émouvant de me voir ainsi me transformer. Chaque jour, je suis

un peu plus haute que la veille. Les ouvertures se dessinent. On peut enfin apprécier mes généreux volumes. Je ne suis pas peu fière de l'allure que je prends. Des soubassements aux appuis de fenêtre en passant par les débords de toit, on a choisi pour moi le nec plus ultra ! Et je suis ravie de constater à quel point je respire. Quelle bonne idée ces courettes anglaises dans le vide-sanitaire !

toi, toi mon toit

Le temps s'est dégradé ces jours derniers. C'est donc avec soulagement que nous accueillons le charpentier. Là encore, j'ai le droit à ce qu'il se fait de mieux : une charpente traditionnelle, des fermettes peu espacées pour que ma toiture ne se déforme pas et tout ça recouvert d'un film sous toiture de qualité HPV, s'il vous plaît ! Ensuite, c'est l'heure de la couverture. Des tuiles en terre cuite directement posées sur les liteaux avec des tuiles et des chevrons de rives pour une parfaite esthétique. Les gouttières et les descentes en zinc sont également posées. Et me voilà parée pour les intempéries. Enfin, pas tout à fait puisqu'il reste encore fenêtres et baies vitrées à poser.

la porte du bonheur

On n'y pense pas toujours mais pour les futurs propriétaires, quand la porte est posée, ils se disent que bientôt, ils pourront avoir les clés. Du coup, ça a été un grand jour pour eux. Je dis bien grand jour, puisque toutes les menuiseries extérieures ont été posées en une journée ! Et quel ravissement de découvrir que mes propriétaires avaient fait le choix d'un aluminium 100% français de qualité !

Les fenêtres posées, il ne reste plus qu'à m'isoler. L'isolation périphérique est posée sur une





structure métallique pour que les gaines électriques ne créent pas de ponts thermiques. Les dalles des planchers sont posées et hydrofugées sur leur intégralité. Un isolant thermo-acoustique est posé et une membrane assure l'étanchéité à l'étage. Puis, c'est au tour des cloisons intérieures en placostil d'être posées (pas moins de 70 mm d'épaisseur pour garantir une isolation thermo-acoustique optimale) !

Côté extérieur, on me fait une petite beauté avec un enduit teinté dans la masse avec une finition grattée. Je commence de plus en plus à ressembler à ce fameux plan 3D qui a tant fait rêver mes propriétaires.

le projet prend vie

Nous y sommes. Voilà quelques mois que le projet a débuté et le chantier touche à sa fin. À l'intérieur, le placo étant posé, l'électricien et le plombier sont passés, me voilà entièrement raccordée. La salle de bains et la cuisine sont installées, carrelage, faïence et parquets sont posés.

Les murs aussi ont pris de la couleur. À l'extérieur le terrassier / paysagiste travaille d'arrache-pied pour transformer ce qui n'était qu'un terrain retourné en un beau jardin paysagé.

C'est enfin l'heure de remettre les clés. Le moment tant attendu du transfert de propriété !

Le conducteur de travaux et le commercial qui a aidé à mûrir le projet sont là. Ils sont suivis de près par mes futurs propriétaires qui me regardent, avec les yeux qui pétillent. Il faut dire qu'ils me voient pour la première fois comme ça. Plus d'outils, plus de poussière, ... Je suis prête à les accueillir !

À vrai dire, je suis moi-même un peu émue. Surtout qu'en regardant ma propriétaire de plus près, je découvre un ventre arrondi. Intérieurement, je souris. Je sens que bientôt, il y aura beaucoup de vie ici. ■



-TENDANCE-

TOUJOURS + DE CONFORT DANS NOS MAISONS

CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE, FLUIDITÉ DE LA CIRCULATION, RANGEMENTS ASTUCIEUX, ... RIEN NE DOIT ÊTRE LAISSÉ AU HASARD AU MOMENT DE PENSER VOTRE MAISON. DÉCRYPTAGE PAR NOS EXPERTS DE CES PETITS PLUS QUI N'ONT L'AIR DE RIEN MAIS QUI TRANSFORMERONT VOTRE QUOTIDIEN.



Patrice NORMAND, concepteur du portail de services "Vivre son habitat"

“ Toutes les maisons les Naturelles sont dorénavant équipées du portail de services «Vivre son Habitat». Cet outil innovant est la solution pour vous permettre :

- de **choisir le bon fournisseur d'énergie**, se-

- lon votre profil, et ainsi faire des économies ;
- de **comprendre votre facture énergétique** pour trouver les axes d'économie ou d'amélioration de consommation, sans faire de compromis sur votre confort ;
- de **retrouver les documentations utiles** pour bien utiliser vos équipements, pour gagner en performance, en confort et améliorer leur durée de vie, et d'avoir la possibilité de retrouver plans et documents administratifs de votre construction ;
- de **recevoir des alertes** pour entretenir au bon moment vos équipements, et adapter leur usage en fonction des conditions climatiques et/ou de la période de l'année. Vous pourrez également ajouter vos propres alertes qui vous seront utiles au quotidien pour mieux vivre dans votre maison.



Optimiser la performance énergétique de votre maison

En complément de ces avantages, vous pourrez bénéficier de conseils pour améliorer votre confort thermique quelle que soit la saison, mais également pour adopter les bons comportements afin de conserver une qualité d'air optimale dans votre maison. Ces conseils porteront aussi sur l'utilisation de votre système de chauffage pour gagner en performance et en confort. Vous pourrez également prendre la main et utiliser vos équipements connectés, s'ils existent, et ainsi réaliser des scénarios pour vous simplifier la vie. Une innovation majeure pour votre avenir énergétique et votre bien-être chez vous. ■





Ulrich BERTHE, architecte
DPLG, partenaire privilégié
de Maisons les Naturelles.

“
Imaginer une maison, ce n'est pas se contenter de dessiner une boîte avec un toit. Et ça, *Maisons les Naturelles* l'a bien compris. Derrière chaque projet de construction, c'est toute une équipe de métreurs, de dessinateurs, de directeurs techniques, à laquelle

je me greffe dans le cas de contraintes spécifiques, qui étudient chaque détail de la maison pour offrir aux futurs habitants une qualité de vie optimale.

S'adapter à l'environnement

Il ne faut jamais oublier que le seul maître d'œuvre à bord, c'est le client ! C'est lui qui vivra dans sa maison. Il est primordial de travailler de concert avec lui pour lui offrir les meilleures prestations. Chaque maison sur laquelle j'ai pu travailler avec *Maisons les Naturelles* est différente. Différente parce que sur-mesure. Parce que adaptée aux goûts ou au mode de vie de ses habitants. C'est le point de départ d'un projet réussi.

Mais avant toute chose, le bâtiment doit s'adapter à son environnement. On peut construire la plus jolie maison du monde, si elle est mal intégrée, le pari sera raté.

En revanche si un dialogue se crée avec l'environnement urbain ou naturel, alors la construction n'en sera que sublimée.

Une bonne intégration passe aussi par l'orientation de la maison : de grandes ouvertures et les pièces de vie au sud, de petites ouvertures et les pièces de nuit au nord garantissent une lumière et un confort thermique naturels à toute heure de la journée. Ou encore, faire en sorte que les ouvrants soient dirigés vers les visuels les plus harmonieux de l'environnement, participe au confort visuel de l'habitat.

Anticiper les séquences de vie

Une maison est faite pour vivre. Autant rendre ce quotidien le plus agréable et fluide qui soit. Pour chaque projet de construction, l'équipe se projette dans chaque futur m² de l'habitat. Dès l'entrée, le scénario se met en place. Où la fa-

mille va-t-elle ranger ses manteaux ? Poser ses clés, retirer ses chaussures ? Autant de gestes anodins mais qui, répétés chaque jour, ont un vrai impact sur la sensation de confort des habitants. Comment vont-ils se déplacer de la cuisine à la salle à manger ? Quel panorama allons-nous leur offrir quand ils seront confortablement installés sur leur canapé ?

Et c'est ainsi que toute l'équipe anticipe chaque heure de la journée, étudie toutes les configurations pour adapter la maison aux habitudes de vie de la famille.

Optimiser le confort thermique et acoustique

Toutes les maisons *les Naturelles* répondent à la réglementation thermique 2012. L'habitat est pensé et construit pour optimiser naturellement son confort thermique. On joue avec les débords de toit pour créer des effets de masque sur les ouvrants, avec la volumétrie des espaces ou encore avec l'orientation et la taille des ouvrants pour ne pas avoir trop froid en hiver ou trop chaud en été.

Dernier pan déterminant pour le futur confort des habitants : l'acoustique. Au delà des matériaux utilisés, c'est tout le plan de la maison qui est pensé pour anticiper toute nuisance sonore. Entre deux chambres, on ajoute par exemple de grands placards qui servent bien entendu de rangements, mais surtout d'espace tampon pour isoler acoustiquement les deux pièces et garantir la tranquillité de ses occupants.

C'est tout ce travail en amont, cette concertation entre les équipes de *Maisons les Naturelles* et vous, qui vous donneront cette sensation réelle que votre maison a été faite pour vous. ■



Une vaste entrée, qui s'ouvre sur les pièces à vivre et offre des rangements, est un exemple de séquence d'accueil bien orchestrée.

GARANTIES ET ASSURANCES

2 BONNES RAISONS

DE FAIRE APPEL
À UN CONSTRUCTEUR

DANS UN SOUCI DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR, LES POUVOIRS PUBLICS ONT MIS EN PLACE TOUTE UNE SÉRIE DE GARANTIES QUI PRENNENT EFFET DÈS LA SIGNATURE DU CONTRAT ET ACCOMPAGNENT LE CLIENT JUSQUE 10 ANS APRÈS LA LIVRAISON DE LA MAISON. POUR FAIRE CONSTRUIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ, LES MAISONS LES NATURELLES VOUS DÉTAILLE L'ENSEMBLE DES GARANTIES ET ASSURANCES INDUITES PAR LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE (CCMI).

Vous avez dit CCMI ?

Le contrat de construction de maison individuelle est strictement encadré par la loi du 19 décembre 1990 dont les dispositions sont d'ordre public. Il vous garantit :

1. **Un seul interlocuteur** : le constructeur
2. **Un délai de réflexion de 14 jours** à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée lui signifiant le contrat signé
3. Le contenu du CCMI est **contrôlé** par le prêteur qui vérifiera que toutes les closes obligatoires y sont bien mentionnées.
4. Lors de la signature de votre contrat, vous connaîtrez le coût total de votre projet de construction. Il s'agit d'un **prix définitif**. Il ne pourra être modifié en cours de construction qu'avec un commun accord des 2 parties.
5. Pour l'acompte remis au constructeur lors de la signature du contrat, il doit souscrire une **garantie de remboursement** ou le déposer sur un **compte séquestre** ouvert spécifiquement pour l'occasion qui prendra effet si les conditions suspensives ne sont pas réalisées dans le délai prévu ou si le chantier n'est pas ouvert dans les délais convenus.

6. **La révision du prix est encadrée par la loi** qui fixe deux modalités de prix en fonction de l'évolution de l'indice BT01.

7. **Les paiements sont réglementés**. En effet, la loi fixe le pourcentage maximum du prix convenu pouvant être exigé par le constructeur à chaque stade de la construction.

8. Le constructeur s'engage à réaliser **l'ensemble des travaux de construction dans un délai fixé au contrat**. En cas de retard, il est tenu de vous verser des **pénalités de retard**.

9. Une fois le chantier ouvert, vous êtes assurés qu'en cas de défaillance du constructeur **votre maison sera achevée au prix et au délai convenus**, grâce à la garantie de livraison obligatoire (voir ci-dessous).

La garantie d'achèvement

Egalement appelée **la garantie de livraison à prix et à délais convenus**, elle est l'une des dispositions principales de la loi du 19 décembre 1990 renforçant la protection du maître d'ouvrage. Vous devez exiger dans votre contrat, dès l'ouverture du chantier, l'attestation nominative de garantie de livraison à prix et délais

convenus. Cette garantie doit être **nominative et rédigée par le garant lui-même sous forme d'un document original**. Elle vous apporte la certitude que votre maison sera construite dans les meilleures conditions.

Pour qui ? Cette garantie est **obligatoire** pour toutes les entreprises, quelles que soient leurs appellations (constructeurs, artisans, maître d'œuvre, entrepreneurs, ...) qui se chargent de la construction au sens de l'article L 231-1 du code de la construction et de l'habitation.

Pourquoi ? Un établissement bancaire ou une compagnie d'assurance spécialement agréés à cet effet **se portent garants** de votre constructeur s'il devenait défaillant.

Comment ? La garantie de livraison peut intervenir en votre faveur dans plusieurs cas :

> pour **garantir le prix convenu** en cas de défaillance du constructeur : votre maison sera achevée au prix du CCMi initial

> pour **garantir l'achèvement** : toujours en cas de défaillance du constructeur, le garant s'occupe de la poursuite des travaux au prix et délai convenus initialement.

> pour **garantir le respect des délais** : en cas de non-respect du délai de livraison, le garant prend en charge les pénalités forfaitaires prévues au contrat lorsque le retard excède 30 jours.

Compte séquestre

Maisons les Naturelles a choisi de déposer votre acompte sur un compte séquestre. Le jour de la signature, votre attaché commercial pour vous réclamer 3% du prix convenu. Cette somme sera versée sur un compte à votre nom par un organisme habilité.

La garantie biennale, dite de bon fonctionnement

Régie par l'article 1792-2 et 3 du code civil, elle **dure 2 ans à compter de la réception de votre maison**. Elle couvre les éventuels défauts touchant les éléments indissociables de la construction (volets, robinetterie, chauffage, ...). Son principe de mise en œuvre est le même que pour le parfait achèvement (voir ci-après). Attention, elle ne prend pas en compte les travaux consistant à pallier l'usure normale de la maison.

La garantie de parfait achèvement

Régie par l'article 1792-6 du code civil, elle **dure 1 an à compter de la réception de votre maison**. Si des désordres techniques apparaissent dans les 1 an, votre constructeur devra les prendre en charge. Pour cela, il suffit d'adresser par courrier recommandé une description du problème rencontré. Dès réception, le service après-vente interviendra.

La garantie décennale

Valable 10 ans à compter de la réception de votre maison, elle couvre les dommages affectant la solidité de l'ouvrage et ceux concernant les équipements indissociables du gros œuvre. Elle vous protège également contre tous les défauts qui rendent impropre votre maison à sa destination. Pour la mettre en œuvre, adressez un courrier recommandé à votre constructeur pour faire intervenir le SAV.

La garantie dommage-ouvrage

Avec cette garantie, la garantie décennale est mise en œuvre par votre assurance dommage-ouvrage en dehors de toutes recherches de responsabilités. Autrement dit, si un sinistre de nature décennale apparaît sur la maison pendant les 10 premières années, il vous suffit de faire une déclaration à votre assurance dommage-ouvrage. Après expertise, celle-ci remédie au problème ou vous indemnise et se retourne ensuite contre le responsable.

L'assurance sous-traitance

Elle est **obligatoire** pour le constructeur et protège ses partenaires en cas de défaillance de celui-ci.

L'assurance responsabilité civile et professionnelle

Votre chantier est couvert par l'assurance du constructeur pendant toute sa durée. Toutefois, **dès que votre maison sera couverte et fermée, vous devrez assurer contre les catastrophes naturelles et l'incendie.**





CUBIQUE. Cette maison joue avec les codes contemporains de l'architecture pour un agencement des pièces de vie optimale.



EN L. Une aile gauche pour la partie nuit, une aile droite pour la partie jour, une distribution idéale pour les grandes familles.

des maisons QUI VOUS *ressemblent*

MÊME QUAND
ON OPTÉ
POUR DU 100%
SUR-MESURE,
ON AIME
S'INSPIRER DE
CE QUI A ÉTÉ
DÉJÀ FAIT,
POUR PIOCHER
ÇA-ET-LÀ DE
BONNES IDÉES.
POUR VOUS Y
AIDER, VOICI
UN TOUR
D'HORIZON
DE NOS
DERNIÈRES
RÉALISATIONS.

Images :
© Maisons les Naturelles



DOUBLE-GARAGE INTÉGRÉ. Cette maison allie la fonctionnalité avec ce double-garage en prolongement et l'originalité avec son extension qui s'étire vers le ciel.



LONGÈRE CONTEMPORAINE. L'alliance de la brique traditionnelle et des grandes ouvertures en aluminium noir jouent le contraste au service de l'esthétique générale de la maison.



BICHROMIE. Les 2 couleurs d'enduit encadrent les ouvertures pour mieux les mettre en valeur.



BOW WINDOW. La baie vitrée se prolonge jusqu'au toit pour une lumière naturelle dans tout le salon.



VARIATION. Les toitures adoptent différents niveaux pour une architecture rythmée.



SURÉLEVÉE. Astucieux le préau sous toute la surface de la maison pour y ranger voiture ou autre matériel encombrant.



ET SI ON SE **rencontrait ?**

VOUS AVEZ UN PROJET ? LA MEILLEURE FAÇON D'EN PARLER EST ENCORE DE SE RENCONTRER. NOUS SOMMES PRÉSENTS SUR LES GRANDS SALONS DE L'HABITAT DE LA RÉGION. MAIS NOUS SERIONS ÉGALEMENT RAVIS DE VOUS ACCUEILLIR DANS L'UNE DE NOS 8 AGENCES !

SUR UN SALON

2018

Septembre

Salon Faire construire sa maison
de Paris : Du 21 au 23 septembre
Porte de Versailles

Octobre

Salon de l'habitat d'Amiens :
du 12 au 14 octobre / Mégacité,
Centre d'exposition et de congrès
Avenue de l'Hippodrome

2019

Février

Salon de l'habitat du Touquet
Salon de l'habitat de Neufchâ-
tel-en-Bray

Mars

Salon de l'habitat d'Abbeville
Salon de l'habitat de Beauvais

Septembre

Salon de l'habitat de Dieppe
Salon Faire construire sa maison
de Paris

Octobre

Salon Maison Déco de Rouen
Salon de l'habitat d'Amiens

EN AGENCE

ABBEVILLE

20 place du pilori
80100 Abbeville
t. 03 22 19 22 55

BEAUVAIS

42 rue Pierre Jacoby
60000 Beauvais
t. 03 44 07 26 99

DIEPPE

76 grande rue
76200 Dieppe
t. 02 32 90 04 48

GAMACHES

69 rue Charles de Gaulle
80220 Gamaches
t. 03 22 30 93 96

AMIENS (MAISON-EXPO)

362 rue du Fbg de Hem
80000 Amiens
t. 03 22 89 48 13

BERCK-SUR-MER

52 route de Merlimont
62600 Berck-sur-Mer
t. 03 21 84 80 26

EU

8 rue de l'Abbaye
76260 Eu
t. 02 35 50 15 00

NEUFCHÂTEL-EN-BRAY

10 place de la Libération
76270 Neufchâtel-en-Bray
t. 02 35 17 59 85

LE GROUPE MAISONS FRANCE CONFORT a 99 ans !

MAISONS LES NATURELLES EST FIÈRE D'APPARTENIR
À CETTE ENTREPRISE FAMILIALE QUI, EN 5 GÉNÉRATIONS, A SU S'IMPOSER
COMME LE LEADER DE CONSTRUCTION DE MAISONS EN FRANCE.
RETOUR EN CHIFFRES SUR BIENTÔT 100 ANS DE SAVOIR-FAIRE.



Une entreprise familiale depuis 5 générations

Créée en 1919, le Groupe Maisons France Confort est l'une des plus anciennes sociétés de construction de maisons et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà **leader de la construction de maisons**, le Groupe Maisons France Confort est devenu en 2015 **le numéro 1 français de la rénovation de maisons**. L'entreprise couvre les 12 régions métropolitaines françaises au travers de **35 marques** et **375 points de vente**.



© Franck Lecrenay

MÉTIERS



CONSTRUCTION



RÉNOVATION



AMÉNAGEMENT FONCIER
ET PROMOTION



SERVICES

CHIFFRES-CLÉS

764
MILLIONS D'EUROS
> CA TOTAL 2017

35
MARQUES
> UNE NOTORIÉTÉ

99
ANNÉES D'EXPIÉRIENCE
> UNE HISTOIRE

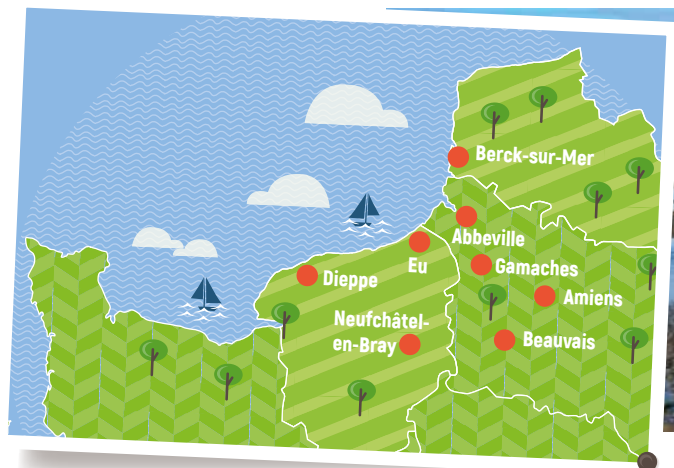
5
GÉNÉRATIONS
> UNE ENTREPRISE FAMILIALE

+ 95 000
MAISONS CONSTRUITES
> UN SAVOIR-FAIRE

+1 900
COLLABORATEURS
> UNE EXPERTISE

+ 75 000
CHANTIERS RÉNOVÉS
> UNE DIVERSIFICATION

+93%
DE TAUX DE RECOMMANDATION
> UNE SATISFACTION CLIENTS



La Baie de Somme, où le ciel semble se confondre avec la mer

© Adobe Stock

à la découverte DE NOS RÉGIONS

ALLEZ SAVOIR
SI C'EST UN
HASARD MAIS
CHACUNE
DE NOS
AGENCES EST
IMPLANTÉE
DANS UN
LIEU À HAUT
INTÉRÊT
TOURISTIQUE.
TOUR
D'HORIZON
DE CES SITES
UNIQUES
QUI FONT LA
FIERTÉ DE
NOS BELLES
RÉGIONS.

Abbeville

La ville s'enorgueillit d'un riche patrimoine naturel et culturel. De l'église Saint-Sépulcre et ses vitraux signés par Alfred Manessier, à sa remarquable gare à l'architecture balnéaire, en passant par l'inspirant parc de la Bouvaque, les occasions de visite sont nombreuses. Mais Abbeville est aussi la porte d'entrée de la Baie de Somme. Prenez votre vélo et partez à l'assaut de l'une des plus belles baies du monde®.

+ d'infos : abbeville-tourisme.com

Amiens

Entre sa cathédrale classée au patrimoine mondial de l'Unesco qui reprend vie grâce au prodigieux spectacle de colorisation *Chroma*, et les Hortillonnages, ces jardins flottants à visiter en barque, l'intérêt touristique de la cité amiénoise n'est plus à démontrer.

+ d'infos : amiens-tourisme.com

Beauvais

Savez-vous que la Cathédrale Saint-Pierre de Beauvais abrite le chœur gothique le plus haut du monde ? Ses 49m sous voûtes vous laisseront sans voix. Tout comme l'horloge astronomique qui ne compte pas moins de 52 cadrans et 68 automates. Ne quittez pas Beauvais sans avoir visité son musée, le MUDO, et sa magistrale toile de Thomas Couture. + d'infos : visitbeauvais.fr

Berck-sur-Mer

Tous les ans au mois d'avril, pendant 10 jours, le monde entier se donne rendez-vous à Berck-sur-Mer, les yeux rivés au ciel. La paisible station balnéaire accueille depuis plus de 30 ans les Rencontres Internationales de cerfs-volants, pour le grand plaisir des petits comme des grands.

+ d'infos : berck-tourisme.com

Le plus haut chœur gothique du monde de la Cathédrale Saint-Pierre de Beauvais



© Adobe Stock



Les jardins flottants des Hortillonnages d'Amiens

© Adobe Stock

Dieppe

L'histoire de la ville de Dieppe est intimement liée à la mer depuis ses origines. Du port de Dieppe et ses nombreux bassins, totalement imbriqués dans la ville, aux falaises de la Côte d'Albâtre qui ont inspiré les peintres impressionnistes, la mer est omniprésente.

+ d'infos : dieppetourisme.com

Eu

La petite ville occupe une position privilégiée au cœur de la destination le Tréport-Mers. Entre stations balnéaires au parfum "Belle-Époque" et une forêt légendaire aux innombrables randonnées, Eu est le point de départ d'une escapade dépayssante.

+ d'infos : destination-letreport-mers.fr

Gamaches

A 20 minutes des plages de la Baie de Somme et à 2 heures de Paris, la ville de Gamaches, située au cœur de la Vallée de la Bresle (surnommée la *Glass Valley*), offre un cadre verdoyant, où les étangs et les rivières se fondent dans la forêt d'Eu.

+ d'infos : gamaches.fr

Neufchâtel-en-Bray

Cette charmante commune a donné son nom au plus vieux fromage AOP de Normandie. Son histoire est racontée dans le Musée des Arts et Traditions Populaires Mathon-Durand, installé dans une magnifique maison bourgeoise à pans de bois datant de la fin du XVI^e siècle.

+ d'infos : tourisme.brayeawy.fr

Dieppe, une ville intimement liée à la mer



Les villas Belle-Époque de Mers-les-Bains, à quelques pas de Eu



Les Rencontres Internationales de cerfs-volants à Berck-sur-Mer



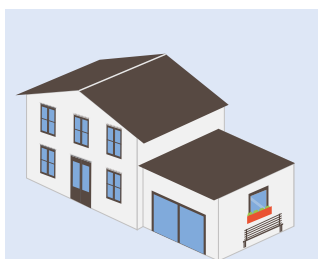
© Adobe Stock

© Adobe Stock

© Adobe Stock

LA MAISON DE PAPIER

QUI N'A PAS RÊVÉ UN JOUR DE CONSTRUIRE SEUL SA MAISON ? *MAISONS LES NATURELLES* MAGAZINE A TROUVÉ LE MOYEN TOUT SIMPLE DE RÉALISER CE DÉFI. IL SUFFIT DE SUIVRE LE MONDE D'EMPLOI FOURNI !



MATÉRIEL NÉCESSAIRE

une paire de ciseaux

un tube ou un roller de colle

...

la page 31 du présent magazine

un peu de patience
et de minutie

et c'est tout !

Comment procéder ?

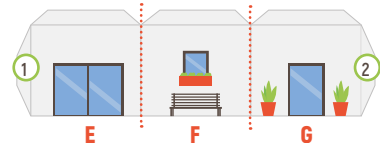
Étape 1

Découpez tous les éléments puis commencez avec la maison principale. Pliez selon les pointillés rouges pour obtenir un cube puis collez la languette de la partie **D** sous la partie **A**.



Étape 2

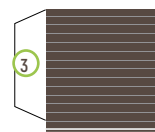
Pliez ensuite l'extension selon les pointillés et fixez-la à la maison principale. Pour cela, collez la languette ① de l'extension sur la zone ① de la maison et la languette ② sur la zone ②.



Étape 3

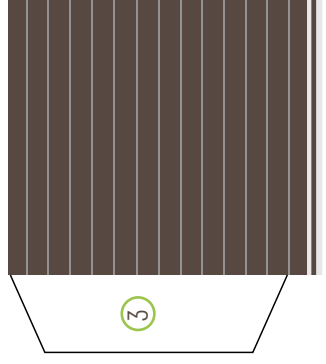
Pliez le toit de la maison principale en son milieu et fixez-le en venant le coller sur les languettes supérieures des parties **A, B, C et D**.

Et enfin le toit de l'extension en le collant sur les languettes supérieures des parties **E, F et G** et la languette ③ sur la zone ③ de la maison principale.





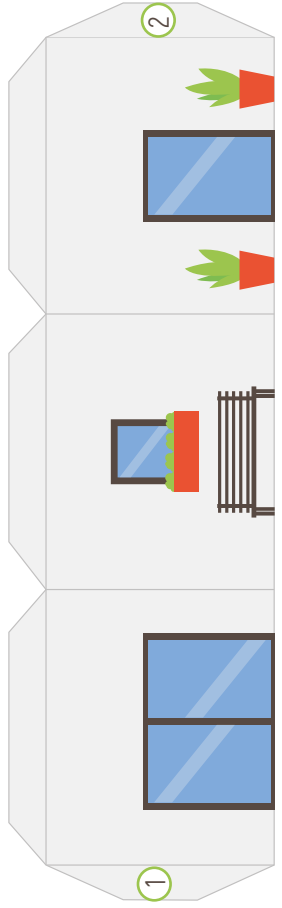
Toit extension



Toit maison



Extension



Maison principale





**DES MAISONS
SUR-MESURE
POUR LES TRIBUS
QUI S'AGRANDISSENT**



© Photo : in-photo.fr - illustration : akawoko.fr

CONSTRUCTEUR DE **MAISONS HAUT DE GAMME** DEPUIS 50 ANS

8 AGENCES PRÈS DE CHEZ VOUS !
ABBEVILLE - AMIENS - BEAUVAIS - BERCK-S/MER
DIEPPE - EU - GAMACHES - NEUFCHÂTEL-EN-BRAY

www.maisonslesnaturelles.fr

